

Grad Poreč - Parenzo  
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

# Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Poreč - centar V"

"Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" br. \_\_\_\_\_"

Prijedlog prostornog Plana

**KNJIGA II**  
**OBRAZLOŽENJE PLANA**

Poreč - Parenzo, 2021.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč - Parenzo
Gradonačelnik:	Loris Peršurić
Faza izrade prostornog plana:	Prijedlog prostornog plana
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Poreč – centar V"
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U – 9/2020
Vrijeme izrade prostornog plana:	2021.
Stručni tim u izradi Plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.  Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.  Robert Milovan, dipl. ing. stroj.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Suradnica:	Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-  
Parenzo o izradi prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča-  
Parenzo o donošenju prostornog plana:

“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo” br.

Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča-  
Parenzo:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča-  
Parenzo:

Zoran Rabar

Javna rasprava objavljena:

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne  
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne  
rasprave:

Grad Poreč - Parenzo  
dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.

Suglasnost na prostorni plan prema odredbi  
članka 108. Zakona o prostornom uređenju  
(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Ministarstvo prostornog uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Istovjetnost ovog prostornog plana s  
izvornikom ovjerava:

## **SADRŽAJ:**

### **KNJIGA I**

#### **I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **II. GRAFIČKI DIO**

### **KNJIGA II**

#### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA**

0. Uvod
1. Polazišta
2. Plan prostornog uređenja
  - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

#### **IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA**

#### **V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " j.d.o.o. PULA )**

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

### III.OBRAZLOŽENJE PLANA

#### 0. UVOD

Detaljni plan uređenja „Poreč – centar V“ donesen je 2003. godine i objavljen u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“ 10/03. Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Poreča 30. rujna 2020. godine započeta je izrada Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Postupku Izmjena i dopuna kako je utvrđeno navedenom Odlukom pristupa se iz sljedećih razloga:

- izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene, te pratećih namjena,
- izmjena i dopuna prometnog sustava, odnosno utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa.

#### **Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“**

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ obuhvaćeni su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.).

#### **Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“**

Obuhvat I.Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ utvrđen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.) te je identičan osnovnom planu.

#### **Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“**

Stručne službe Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča provele su postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 12/20.). Odlukom o izradi određeno je da će se postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg plana.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih Izmjena mijenja se Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“ 10/03), tekstualni dio -

odredbe za provedbu te svi kartografski prikazi u grafičkom dijelu plana. U tekstualnom obrazloženju naglašavaju se dijelovi Plana koji se mijenjaju.

## 1. Polazišta

Detaljni plan uređenja „Poreč – centar V“ donesen je 2003. godine i do sada nije mijenjan. Veći dio područja obuhvata realiziran je u skladu sa planskim rješenjem. S obzirom na razloge navedene u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč-centar V“ pojavila se potreba za izradom ovih izmjena.

Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata Detaljnog plana uređenja „Poreč-centar V“ proizišli su iz potrebe korekcije prometnog rješenja u dijelu Partizanske ulice u skladu sa zahtjevima građana te korekcijom namjene na neizgrađenim građevnim česticama unutar obuhvata plana.

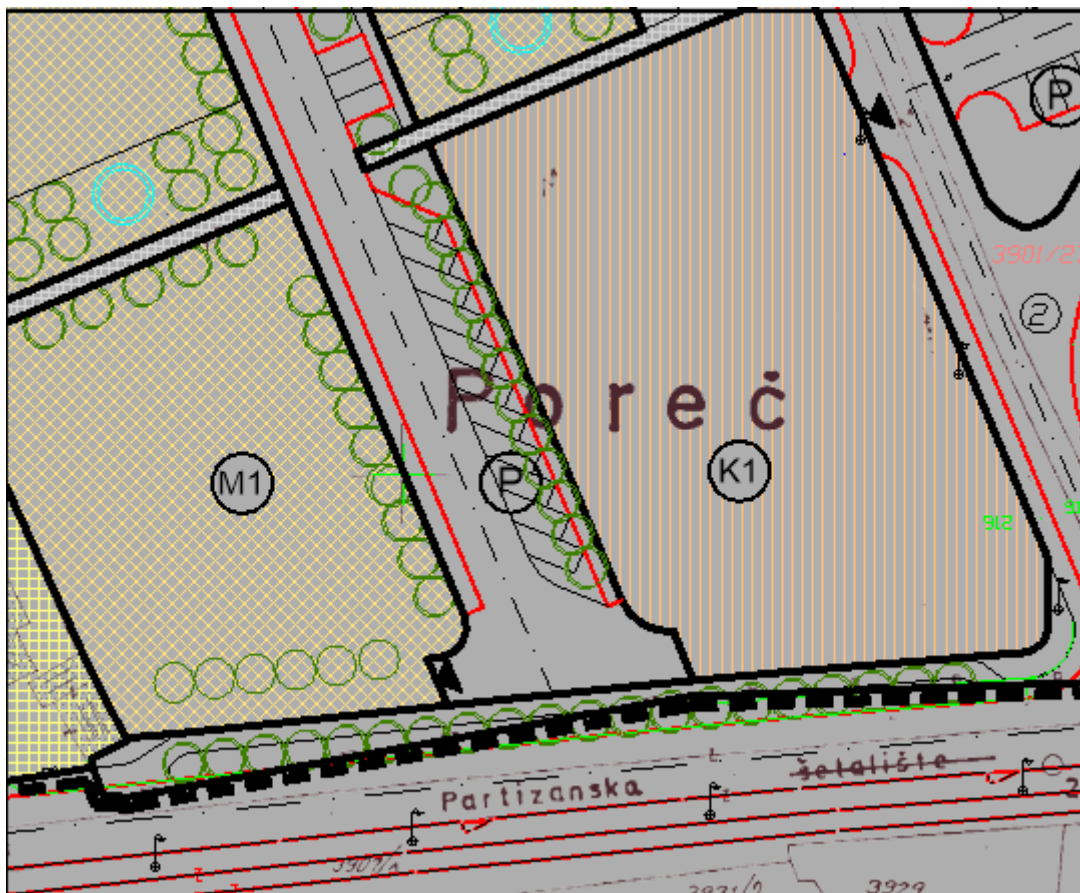
## 2. Plan prostornog uređenja

U skladu sa ranije navedenim, plansko rješenje korigirano je u svim kartografskim prikazima u sljedećim segmentima:

- plansko rješenje korigirano je u skladu sa izvedenim stanjem s obzirom da je za potrebe ovih Izmjena i dopuna snimljena nova digitalna reambulirana podloga,
- plansko rješenje je korigirano u dijelu Partizanske ulice unutar obuhvata Plana na način da je sa južne strane ulica koja je bila slijepa otvorena prema jugu kako bi se omogućio jednosmjerni ulaz vozila sa Partizanske ulice prema sjeveru u obuhvat Plana,
- plansko rješenje je korigirano u segmentu namjene površina te je neizgrađena građevna čestica K1-1 poslovne namjene prenamijenjena u mješovitu pretežito stambenu namjenu,
- plansko rješenje je korigirano u segmentu infrastrukturnih sustava na način da je za područje obuhvata planirana plinoopskrbna mreža i planirana plinsko redukcijaska stanica niskotlačnog plinovoda u sjevernom dijelu obuhvata Plana,
- te korekcije planskog rješenja koje iz ovih korekcija proizlaze,
- korekcija pripadajućih Odredbi za provedbu u skladu sa navedenim ciljevima te ažuriranjem u skladu sa posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela.

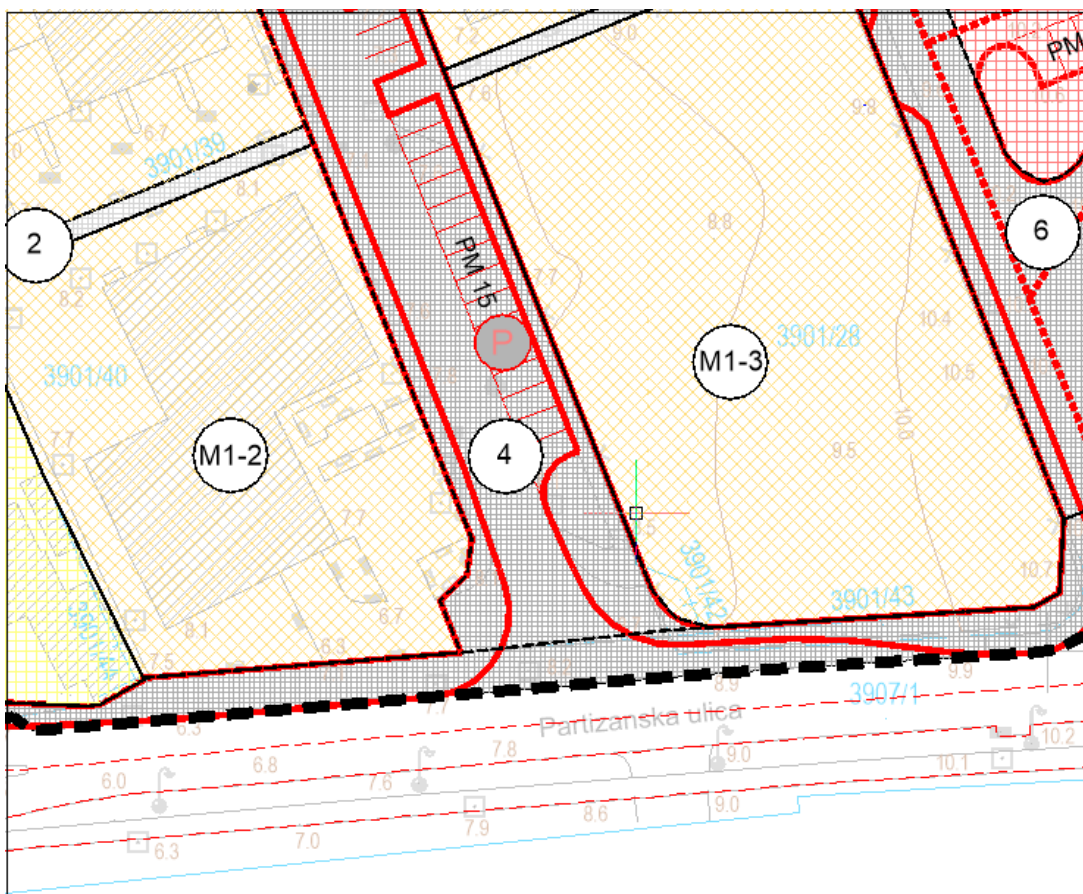


Slika 1 – postojeće stanje prometa u slijepoj ulici izvedenoj prema važećem planu



Slika 2 – prometno rješenje spoja na Partizansku ulicu iz važećeg Plana

Glavni razlog za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – centar V“ je korekcija prometnog rješenja u dijelu spoja na Partizansku ulicu temeljem zahtjeva građana. Prometnim rješenjem iz važećeg plana onemogućen je spoj na Partizansku ulicu te se javlja problem prometne zagušenosti ulice kojom se promet odvija dvosmjerno, a poprečni profil također je opterećen vozilima koja su parkirana u dijelu kolnika zbog nedostatka parkirnih mjesta. Stoga je predloženo da se izmjenom planskog rješenja omogući spoj na Partizansku ulicu na način da je proširenjem postojećeg profila Partizanske omogućeno desno skretanje iz smjera istok – zapad odnosno iz smjera bolnice prema gradu. S obzirom na postojeću izgradnju predloženo je jednosmjerno prometno rješenje u smjeru jug – sjever koje će se predvidjeti projektnom dokumentacijom u tijelu ishodovanja akata za provedbu Plana. Postojeća parkirna mjesta u dijelu ulice koja su bila izvedena koso sa smjerom uparkiranja sa sjevera preoblikovati će se u okomito parkiranje. Također, jedina neizgrađena zgrada prema važećem planu namijenjena za poslovnu namjenu prenamijenjena je u mješovitu pretežito stambenu namjenu.



Slika 3 – prometno rješenje spoja na Partizansku ulicu iz Prijedloga Izmjena i dopuna DPU “Poreč – centar V”

Osim toga, s obzirom da su se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja “Poreč centar V” izradile na novosnimljenoj reambuliranoj podlozi korigirani su detalji u namjeni površina usklađeni sa izvedenim stanjem.

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Poreč centar V” došlo je stoga do manjih korekcija u iskazu površina kako je prikazano u donjoj tablici:

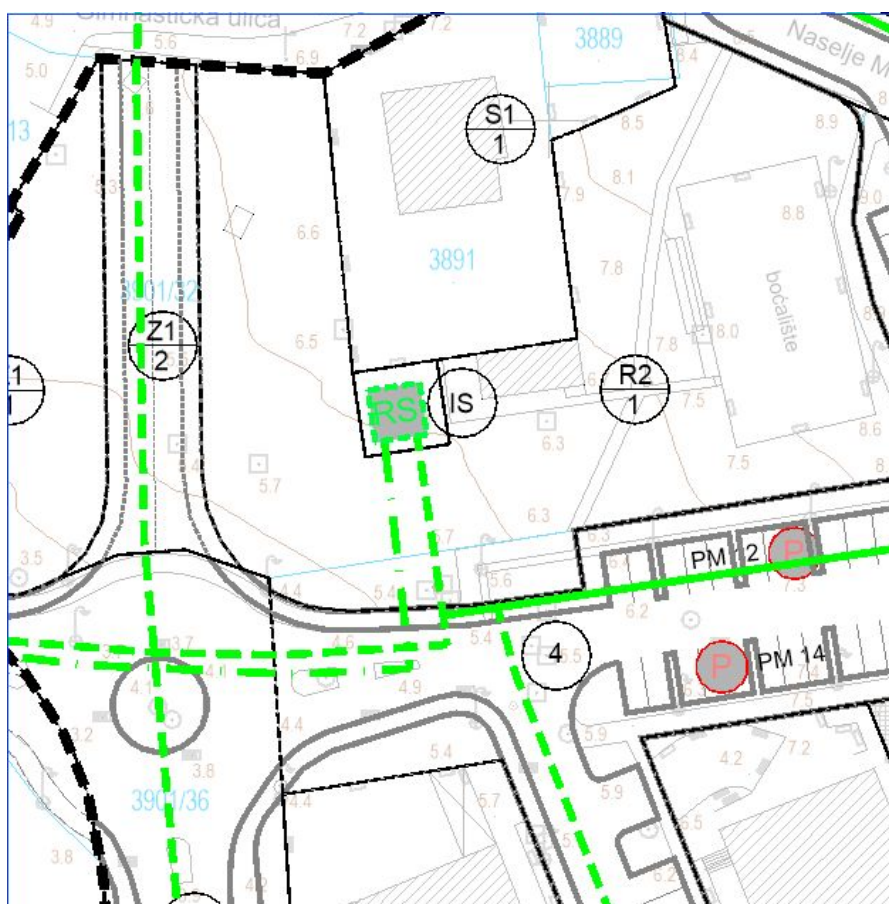
NAMJENA		UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH ČESTICA			
		m <sup>2</sup>		%	
mješovita	pretežito stambena	7629	9542	16,30	20,38
	pretežito poslovna	1 913		4,08	
gospodarska - poslovna	pretežito uslužna	3753	7926	8,01	17,92
	komunalno servisna/uslužna	4174		8,91	
stambena		1896		4,05	
sportsko rekreacijska		2 849		6,08	



zelene površine	zaštitne	8527	9886	18,22	21,12
	javne	1359		2,90	
promet	kolno pješački	14701		31,41	
SVEUKUPNO		46 800		100,00	

### 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Plansko rješenje je korigirano u segmentu infrastrukturnih sustava na način da je za područje obuhvata planirana plinoopskrbna mreža i planirana plinsko redukcijaska stanica niskotlačnog plinovoda u sjevernom dijelu obuhvata Plana.



Slika 4 – rješenje mreže plinoopskrbe na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU "Poreč – centar V" sa lokacijom novoplanirane mjerno redukcijaska stanice

#### Općenito

Osnova za razradu koncepcije plinoopskrbe budućih potrošača na obuhvatu ovog plana uređenja su prostorni planovi višeg reda koji su na snazi u trenutku razrade ovog plana, te "Idejni projekt plinifikacije grada Poreča i okolnih naselja prirodnim plinom".

Predviđeno je da se zona obuhvata plana plinificira plinovodima prirodnog plina srednjeg tlaka. Smjer napajanja je iz pravca mjerno regulacione stanice MRS Poreč koja visoki tlak plina

reducira na srednji tlak, a služiti će za opskrbu manjih mjesta prirodnim plinom. Tlakovi takvih plinovoda biti će puno manji i iznositi će 1 - 4 bara. Veoma su značajni jer omogućavaju potrošačima da se opskrbljuju plinom iz umreženog sustava.

Lokalni srednjetačni plinovodi će uglavnom prolaziti trasom paralelno sa cestovnim pravcima (u koridoru ceste), odnosno u skladu sa tehničkim uvjetima izgradnje, a služiti će za opskrbu prirodnim plinom potrošača u navedenoj zoni, uz mogućnost proširenja srednjetačne mreže područja van granica obuhvata planom.

Konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (lokalnog srednjetačnog plinovoda i niskotlačne plinske mreže) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama naseljima i krajobraznim vrijednostima, kroz izradu idejnih, glavnih odnosno izvedbenih projekata, a u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

### Podaci o plinu

Energent koji će se distribuirati je prirodni plin približno slijedećih svojstava:

- donja ogrijevna vrijednost plina  $H_d = 33.632 \text{ kJ/m}^3$
- relativna masa  $d=0,5604$
- kemijske komponente:
  - metan 98,05 mas % = 98.87 Mol %
  - dušik 1,95 mas % = 1.13 Mol %

Tlak plina u srednjetačnom području:  $p_{\min} = 1 \text{ bar}$   
 $p_{\max} = 4 \text{ bara}$

### Plinska redukcijska stanica niskotlačnog plinovoda PRS NTP

Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja plinske redukcijske stanice (PRS) koja bi imala zadaću srednji tlak plina reducirati na niski tlak za potrebe potrošača zone starogradske jezgre grada. Za istu je potrebno predvidjeti površinu okvirne veličine 9 x 9 m.

Sigurnosne udaljenosti PRS od ostalih objekata su slijedeće:

a/ Ukoliko se radi o PRS masivne izvedbe (samostojeće):

- stambene zgrade: 10 m
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 10 m
- ostale zgrade: 3 m
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
- javne ceste, ulice: 4 m
- željezničke pruge: 12 m
- javne transformatorske stanice: 4 m
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m

b/ Ukoliko se radi o PRS izvedbe "kiosk":

- stambene zgrade: 6 m
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 6 m
- ostale zgrade: 3 m
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
- javne ceste, ulice: 2 m
- željezničke pruge: 12 m
- javne transformatorske stanice: 4 m
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m

U zonama sigurnosne udaljenosti eksplozivna smjesa se ne može pojaviti osim u slučaju više sile.

Uokolo PRS-e postoje zone opasnosti kojih se je potrebno pridržavati:

- unutarnji prostor objekta, kao i prostor širine 3 metra mjereno od otvora na regulacijskoj stanici je zona opasnosti "2"

- prostor oko otvora ispušne cijevi radijusa kugle 1 metar je zona opasnosti "1"

Pri tome je:

zona opasnosti "1" - područje u kojem je eksplozivna smjesa povremeno moguća

zona opasnosti "2" - područje u kojem eksplozivna smjesa nije moguća pri radu u normalnim uvjetima

### **Razvodna plinska mreža**

Plinoopskrba zone se izvodi spojem na lokalni distributivni plinovod koji se napaja iz mjerno regulacijske stanice MRS POREČ. Razvodna plinska mreža planira se na način da se veći ogranci spajaju u prstenasti razvod koji omogućuje istovremeno napajanje potrošača s dvije strane. Manji ogranci izvode se kao slijepi ogranci prema potrošačima. Plinovod se smješta podzemno u trup ceste naselja. Tlak plina kojima se napajaju potrošači iznosi 1 - 4 bara pretlaka.

Iskop za polaganje plinovoda i kućnih priključaka izvodi se na dubini sa minimalnim nadslojem 1 m za dimenzije d90 i veće, odnosno 0,8 m za priključke do uključivo d63; dok je prosječna širina kopanja rova 40-50 cm. Cijevi se polažu na sloj pijeska debljine min. 10 cm i to tako da cijelom svojom duljinom naliježu na isplanirani sloj pijeska. Dno rova mora biti na nerastresitom nosivom sloju zemlje bez kamena. Na tako pripremljeno dno polažu se cijevi na sloj pijeska debljine 10 cm.

U kamenom tlu posteljica pijeska mora iznositi minimalno 15 cm. Iznad položenih cijevi potrebno je položiti traku s natpisom "Plinovod". Pri iskopu rova uz javnu cestu potrebno je postaviti zaštitnu ogradu i radove označiti propisanom signalizacijom.

Dimenzioniranje plinovoda i konzum potrošnje plina izvršiti će se izradom projektne dokumentacije (idejna, glavna i izvedbena projektna dokumentacija). Pri izradi istih potrebno je uzeti u obzir faktore koji utječu na potrošnju i dimenzioniranje mreže (opterećenje, istovremenost, faktor priključenja). Pri izradi istih potrebno je pridržavati se smjernicama iz projektne dokumentacije "Idejni projekt plinifikacije grada Poreča i okolnih naselja prirodnim plinom".

Plinsku mrežu izvesti iz polietilenskih cijevi za plin prema ISO S5 ISO S8, DIN 8074 i DVGW G477.

Pridržavati se smjernica "Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda"; "Plinara-Pula"; veljača 2005.g.; odnosno uvjeta distributera plina.

### **Mogućnost priključenja**

Mogućnost priključka na plinsku mrežu predviđena je za sve buduće potrošače u postojećim i planiranim zonama izgradnje naselja. Kućni priključci izvode se iz polietilenskih cijevi sve do 1,0 m ispred objekta gdje polietilenska cijev prelazi na čeličnu cijev, na način da se ugrađuju standardni prijelazni komadi. Polietilenske cijevi za kućne priključke moraju odgovarati standardima kao i za ulične plinovode, dok čelične cijevi kućnog priključka moraju odgovarati standardima DIN 2488 ili DIN 2458. U pravilu svaki korisnik je potrebno da ima ne više od jednog kućnog priključka. Zaporna armatura i elementi za čišćenje cjevovoda potrebno je da se nalaze u limenom ormariću. Glavni zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin"

potrebno je da se nalazi na javnoj površini. Dimenzije priključaka odrediti će se hidrauličkim proračunom na osnovu potreba korisnika. Lokalni distributer plina odrediti će svoje uvjete priključenja na distributivnu plinsku mrežu.

### **Ispitivanje plinovoda iz PE cijevi**

Nakon polaganja plinovoda u rov potrebno je plinovod ispitati na čvrstoću, a zatim se vrši ispitivanje na nepropusnost.

Ispitivanje se izvodi ovisno o visini tlaka koji vlada u plinovodu. Za tlačno područje do 100 mbar vrijede propisi prema DVGW (TRGI) G 600, a za područje od 100 mbar do 4 bar vrijede propisi prema DVGW G490.

### **Plan razvoja**

Potrošači plina na području obuhvata plana su potrošači stambene, mješovite i poslovne namjene.

Potrošnja plinskog energenta predviđa se za potrebe zagrijavanja prostora, pripreme hrane i pripreme potrošne tople vode, te eventualno za potrebe hlađenja. Iz navedenoga proizlazi da će najveća potrošnja plinskog energenta biti u zimskim mjesecima.

### *Opterećenost vodova*

Ukupna potrošnja plina na pojedinim dionicama određena je brojem domaćinstava i prosječnom potrošnjom po domaćinstvu.

Normativi potrošnje plina za domaćinstva uzeti su prema njemačkim normama DVGW-TRGI 1986.

Maksimalna priključna vrijednost srednjeg domaćinstva, prema procjenjenim trošilima (plinski kotao ili plinska peć, te plinski štednjak) iznosi:

$$Q=4,2 \text{ m}_n^3/h$$

Stupanj iskoristivosti za jedno domaćinstvo iznosi:

$$a=0,814$$

Koeficijent istovremenosti pojedinih uličnih vodova ovisi o broju priključaka pojedinih domaćinstava na dotični plinovod. Prema istovremenosti pojedinog plinovoda proračunava se dimenzija istog.

Prema planu razvoja predviđa se ukupan broj kućanstava: 50 kućanstava.

Prema predviđenom broju kućanstava predviđa se trenutna ukupna potrošnja plina od: 50  $\text{m}_n^3/h$ .

### *Godišnja potrošnja plina*

Predviđena godišnja potrošnja plina za potrebe grijanja i pripreme potrošne tople vode izračunava se po slijedećoj formuli:

$$V_{pl.god} = 860 \cdot Q_h \cdot f$$

gdje je:

$V_{pl.god}$  - godišnja potrošnja plina [ $m^3$ ]

$Q_h$  - satna potreba za toplotom (ako nema točnijih podataka, pretpostavlja se da je jednaka učinku kotla) [kW]

f - faktor ovisan o korisnosti sustava, ogrijevnoj vrijednosti plina i klimi

Faktor f kod primjene prirodnog plina iznosi:

- 0,25 za sustave samo za grijanje

- 0,32 za sustave grijanja i pripreme potrošne tople vode

$$V_{pl.god} = 860 \cdot 1500 \cdot 0,32 = 412.800 m^3 / god$$

Ukupna predviđena godišnja potrošnja plina za područje obuhvata iznosi:

$$412.800 m^3 / god.$$

U ukupnoj godišnjoj potrošnji prirodnog plina moguće su oscilacije u potrošnji, a koje bi mogle biti posljedica hladnijih ili toplijih godina, jer vrijeme je bitan čimbenik, odnosno faktor koji generira veću ili manju potrošnju prirodnog plina. Stvarni podaci odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije plinskog sustava.

Prikaz ostalih infrastrukturnih sustava ažuriran je sa izvedenim stanjem dobivenih od nadležnih javnopravnih tijela.

#### IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča dostavio je u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Odluku o izradi prostornog plana javnopravnim tijelima sa pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana. U propisanom roku zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela čiji se dopisi prilažu u nastavku:

- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Ministarstvo državne imovine republike Hrvatske,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
- HAKOM,
- Hrvatske vode,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

## ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040904424, Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA OF CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

2167-01 \_ GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

O. M. Tita 5, P.P. 163  
52440 Poreč

Primljeno:	14 -05- 2020		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/86	Org. jed. 06	
Urudžbeni broj:	35-20-14	Prij.	Vrij.

Broj: 93-31/17-2020

Datum: 11. 05. 2020.

Predmet: Zahtjevi za izradu *Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč-Centar V“*

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/20-01/86, URBROJ: 2167/01-06/01-20-5 od 14. 04. 2020. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

*„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“*

*„Prilikom formiranja ulica na području DPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“*

*„Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“*

*„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“*



- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku ( .dwg format ) na mail: [prostorno.planiranje@porec.hr](mailto:prostorno.planiranje@porec.hr).

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

ISTARSKI VODOVOD\* d.o.o.,  
za proizvodnju i održavanje mreže  
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/20-03/1915  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 06. svibanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTARICA  
2167-01\_GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Primljeno:	08 -05- 2020		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/86	Org. jed.	05
Uradžbeni broj:	536-03-02-03/03-20-13	Prij.	Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ**

O. M. Tita 5  
52440 Poreč

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč - CENTAR V“  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broježani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Poreč – CENTAR V”.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



Primijeno:	05-05-2020	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/86	Org. jed. 06
Uredbeni broj:	2163/1-20-01/7-20-12	Vrij.

Klasa: 350-03/20-03/02  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-02  
Pula, 27. travnja 2020. g.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Poreč  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
O.M.Tita 5  
52 440 Poreč

**PREDMET:** Zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu **IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „POREČ – CENTAR V“**  
- dostavljaju se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-01/20-01/86, Urbroj: 2167/01-06/01-20-5 od 14.04.2020.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 24.04.2020.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) -  
nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće:

### ZAHTJEVE

- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Poreč – Centar V“ - nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).  
  
Plan u cijelosti izraditi u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
- Plan izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), Prostornim planom uređenja Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 14/02, 08/06, 07/10, 08/10 – pročišćeni tekst) i Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča (SG Grada Poreča br. 11/01, 09/07, 07/10, 09/10 – pročišćeni tekst).
- Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostaviti prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg, word), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva.

S obzirom na odredbe čl. 3. Odluke o izradi Plana, provjeriti da li se za ovo područje planira urbana sanacija ili urbana preobrazba, sukladno pojmovniku čl. 3. st. 1. točke 40. i 41. Zakona.



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/20-01/14  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02  
Pula, 24. travnja 2020. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlaštenu službenicu  
KRISTINA FEDEL  
Vrijeme ispisa: 15:37:50, 24.04.2020

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2167-01 \_ GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Primjeno:	05 -05- 2020	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/86		06
Uredžbeni broj:	2163/1-08-02/6-20-11	Vrij.	

Grad Poreč  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Obala M. Tita 5  
52440 Poreč

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – CENTAR V“  
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/20-01/86, URBROJ: 2167/01-06/01-20-5, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 22. travnja 2020., u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Službenik koji privremeno  
obavlja poslove pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



## Izrada prostornih planova

(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

### Naziv plana:

- Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč-CENTAR V“

### Nositelj:

- Grad Poreč

### Lokacija (područje i/ili kč.):

- Područje obuhvata Izmjena i dopuna je cjelokupni obuhvat postojećeg DPU-a „Poreč-CENTAR V“ i iznosi cca. 5 ha.

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

350-01/20-01/86

2167/01-06/01-20-5

### Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

### Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum

Naziv i oznaka dokumenta

22.4.2020.

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč-CENTAR V“, KLASA: 011-01/20-01/05 URBROJ: 2167/01-07-20-2 od 12. ožujka 2020.

### Opis plana:

Izradi DPU „Poreč – CENTAR V“ pristupit će se radi:

- Urbane sanacije u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima
- Provedbe ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja
- Izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina mješovite, poslovne i stambene namjene, te pratećih namjena
- Izmjena i dopuna prometnog sustava, odnosno utvrđivanje uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometa

### Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA/NE

Naziv područja:

-

Mjere:

- 

Napomena:

**- unutar ekološke mreže** (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)

**DA/NE**

Naziv područja:

- 

Mjere:

**- unutar zona sanitarne zaštite** (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

**DA/NE**

Zona:

- 

Naziv zone:

- 

Mjere:

- 

**- unutar Zaštićenog obalnog područja mora** (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

**DA/NE**

Mjere:

- prema člancima 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju

**Gospodarenje otpadom**

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

**Napomena:**

-



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/20-57/71**

**URBROJ: 517-05-2-3-20-2**

Zagreb, 29. travnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Primljeno:	05-05-2020	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/00-01/86	Org. jed. 06
Uredbeni broj:	517-05-2-3-20-2	Prij. Vrij.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POREČ**  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i zaštitu okoliša

Obala Maršala Tita 5  
52 440 Poreč

**PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poreč - Centar - V, Grad Poreč**  
prijedlog plana za javnu raspravu  
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu zaprimila je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poreč – Centar V na području Grada Poreča u Istarskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019).

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Istarskoj županiji.



- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
Područni ured civilne zaštite Rijeka  
Služba civilne zaštite Pazin  
Odjel inspekcije

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
2167-01 GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Prihvaćeno: 05-05-2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/86	Org. ind. 06
Šifreni broj: 511-01-378-20-9	Prij. Vrij.

KLASA: 214-02/20-17/336  
URBROJ: 511-01-378-20-2 J.G.  
Pula, 29. travnja 2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – CENTAR V“ – Zahtjevi za izradu prostornog plana  
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-01/20-01/86, Ur.broj: 2167/01-06/01-20-5  
od 14.04.2020. godine

Temeljem vašeg zahtjeva, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč – CENTAR V“ – Zahtjevi za izradu prostornog plana:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
  - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
  - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
  - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
  - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
  - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
  - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;

- 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Grada Poreča - Parenzo.

S poštovanjem,



**VODITELJ ODJELA**

**Moreno Kanciani**

KLASA: 350-05/20-01/115  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 28. travnja 2020.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Poreč  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Obala maršala Tita 5/I  
52440 Poreč

**Predmet:** Grad Poreč  
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU „POREČ-CENTAR V“  
zahtjevi – smjernice za izradu

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/86, URBROJ:2167/01-06/01-20-5, od 03. listopada 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *od. Turohoric* **gr.sc. Miran Gosta**

3 Z A G R E B

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Uj. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

REPUBLICA HRVATSKA REPUBLICA CROATA  
ŽUPANIJA ISTARSKA REGIONE ISTRIANA  
GRAD POREČ - PARENZO CITTÀ DI PARENZA  
Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000125  
URBROJ: 374-23-3-20-2  
Datum: 22.04.2020

Primitljeno: 27-04-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/20-01/86	06
Uruđbeni broj:	Prij. Vrij.
374-23-3-20-7	

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarske županije Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, klasa 350-01/20-01/86 od 21.04.2020. za dostavu podataka za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poreč-CENTAR V izdaju slijedeće mišljenje:

1. Predmetno područje nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.
2. Shodno Prostornom planu Istarske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61., 62., 63., 64., 65., 66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ( NN 26/20).
3. Prema Zakonu o vodama ( NN 66719) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja ( NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama ( NN 26/20), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.
4. Prema Odluci o granicama vodnih područja ( NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivova i malih slivova i sektora ( NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna-dragonja koje pripada sektoru E.
5. Prema članku Zakonu o vodama (NN br: 66/19) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s Zakonom o vodama (66719) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine ili grada.
6. U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te Zakona o vodama ( NN 66/19) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.
7. Potrebno je koristiti referentne dokumente vodnoga gospodarstva i sve zahvate uskladiti sa njima:
  - Strategija upravljanja vodama koju je donio Sabor Republike Hrvatske, a objavljena je u Narodnim novinama 91/08.
  - Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. koji sadrži i Plan



079066190

upravljanja rizicima od poplava za razdoblje 2016. - 2021. koji je donijela Vlada Republike Hrvatske a objavljen je u Narodnim novinama 66/2016.

- Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023. koji je donijela Vlada Republike Hrvatske a objavljen je u Narodnim novinama 117/2015.

- Zakon o vodama
- Odluka o zonama sanitarne zaštite na području Istre
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata

-Predmetno područje nalazi se unutar vodnog tijela podzemne vode HRJKGN-02

### Stanje tijela podzemne vode JKGN\_02 - SREDIŠNJA ISTRA

Stanje	Procjena stanja
Kemijsko stanje	dobro
Količinsko stanje	dobro
Ukupno stanje	dobro

8. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.122.Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata ( NN 78/2010).

9.Skrećemo pažnju da je planom potrebno predvidjeti obvezu izgradnje sustava urbane odvodnje oborinskih voda, prikazati sustav zbrinjavanja oborinskih voda te predvidjeti mjere za sprečavanje pojačane erozije kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing građ.



Dostava:

1. Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ,  
klasa 350-01/20-01/86

2. Stručne službe, ovdje

24.06.2020



075066190





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-01/9  
URBROJ: 511-01-378-20-21  
Pazin, 23. travnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
ZUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIAN  
2167/01 - GRAD POREČ - PARENZO - CITTA DI POREČ - P. 01600

Priloženo:	27-04-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/20-01/86	06
Un. izdavač broj:	Prij. V.
511-01-378-20-6	

**GRAD POREČ**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**  
**O. Maršala Tita 5**  
**52 440 POREČ**

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**  
**„Poreč – CENTAR V“**  
**- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-01/20-01/86, URBROJ: 2167/01-06/01-20-5**  
**od 14. travnja 2020.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18 i 31/20) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Poreč - CENTAR V“**.

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15, 118/18 i 31/20), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za grad Poreč**“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području grada Poreča. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Stoga je potrebno u točki 9.5. umjesto naslova „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, navesti naslov „**Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**“, odnosno u čl. 51. umjesto navedenog, naročito obraditi prijetnje, rizike i mjere civilne zaštite kako slijedi:

## **ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

### **1. Prijetnje i rizik od nastanka potresa**

Budući da područje obuhvata plana spada u zonu intenziteta potresa od 7° MCS, istu treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske - protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

### **2. Prijetnje i rizici od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)**

#### **a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val):**

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

#### **b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine):**

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

### **3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja**

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15 i 118/18) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### **4. Sklanjanje stanovništva**

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

## 5. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

S poštovanjem,

o.d. VODITELJA SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu –poštom, ✓
- pismohrani, ovdje.

## V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " j.d.o.o. PULA )

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Kristina Pauletić u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša, Pula, Kašćuni 1, 28.02.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša, sa sjedištem u Pula, Kašćuni 1, u registarski uložak s MBS 130103977, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 28. veljače 2020. godine

Sudski savjetnik

Kristina Pauletić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



Dokument je elektronički potpisan:  
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
28-02-2020  
12:57:49



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
2.5.4.97-#130048523436353433373332373135  
L=PAZIN  
S=PAULETIĆ  
G=KRISTINA  
CN=KRISTINA PAULETIĆ

Broj zapisa: dzi-3343242  
Kontrolni broj: zk2en-b3w09



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta  
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati  
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan  
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu  
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA:

Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

Urban Plan j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Pula (Grad Pula - Pola)  
Kašćuni 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290  
Pula, Kašćuni 1  
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290  
Pula, Kašćuni 1  
- direktor  
- zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- \* - građenja,
- \* - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- \* - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- \* - Pružanje usluga vještačenja u struci:
- \* - graditeljstvo i procjena nekretnina
- \* - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- \* - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- \* - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- \* - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- \* - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- \* - Snimanje iz zraka
- \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- \* - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- \* - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- \* - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- \* - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- \* - Poslovanje nekretninama
- \* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- \* - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - Usluge informacijskog društva





PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- \* - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- \* - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- \* - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- \* - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

U Pazinu, 28. veljače 2020.

Sudski savjetnik  
Kristina Pauletić

Dokument je elektronički potpisan:  
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
28-02-2020  
12:57:56



DN  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
2.5.4.97#130048523436353433373332373135  
L=PAZIN  
S=PAULETIĆ  
G=KRISTINA  
CN=KRISTINA PAULETIĆ

Broj zapisa: dzi-3343243  
Kontrolni broj: 14zey-qyykv



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/)  
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2  
Urbroj: 531-06-1-2-20-3  
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

## RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

## Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:  
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i  
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

2  
**POMOĆNIK MINISTRA**  
**izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.**



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1  
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/305  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., OIB: 23364997814 iz PULE, KOPARSKA 19 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., iz PULE, KOPARSKA 19, pod rednim brojem **374**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## **Obrazloženje**

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., iz PULA, KOPARSKA 19 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ELI MIŠAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/351, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.04.1998. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. ELI MIŠAN, PULA, KOPARSKA 19
2. U Zbirku isprava Komore

# Urban plan

Urban plan j.d.o.o.  
Kašćuni 1, HR-52100  
OIB:37282769980  
+385 99 2303 582

Pula, 1. srpnja 2021. godine

**Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Poreč – centar V"**

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Poreč – centar V"**

Obrazloženje:

Urban plan j.d.o.o., Pula, Kašćuni 1, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je s Gradom Porečom - Parenzo, kao nositeljem izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Poreč – centar V". Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:  
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.



**Urban plan**  
Urban plan j.d.o.o. Pula